

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KỲ ANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /TB-THADS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 03 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty CP Gạch ngói không nung Phú Hưng Long Hà Tĩnh theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0032-PD/CT ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, địa chỉ: Số 33, đường 3/2, Tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí, Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Toàn bộ công trình, dây chuyền thiết bị và tài sản khác hiện có của Công ty Cổ phần gạch ngói không nung Phú Hưng Long gắn với thửa đất số 1, mảnh trích đo địa chính số 03-2017 ở tại địa chỉ: lô C, khu công nghiệp Vũng Áng I, phường Kỳ Thịnh, Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 142923 ngày 31/8/2017

- Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: **16.998.903.000đ** (Mười sáu tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, chín trăm lẻ ba ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Có đội ngũ đấu giá viên, chuyên viên có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
 - Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự thực hiện; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y (*có chứng thực*) các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 03 năm 2025 (*Trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, số 33, đường 3/2, Tổ dân phố Hưng Lợi, phường Hưng Trí, Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Các bên đương sự;
- Viện KSND TX Kỳ Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Hiền